

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Горецкий филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/1835-1078
о государственной регистрации

По заявлению от 10 апреля 2023 года № 547/23:1835

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
725/С-20002, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 56/12,
площадь - 8 кв.м., назначение - Здание неустановленного назначения,
наименование - Проходная 318

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 14 апреля 2023 года

Регистратор *Косьяненко Ольга Константиновна 1835*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Круглянское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия
"Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 199242
об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Шкловский Агросервис"*

Уникальный идентификатор адреса: 7814356

Адрес объекта: 213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой
Перемоги, 56/12

Вид объекта: *Капитальное строение*

Предыдущий адрес: 213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов, ул. 70 год Великой
Перемоги, 56

Дата регистрации адреса: 17.02.2023

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Выполнение работ по присвоению,
изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Инструкция о порядке ведения адресной системы,
утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь (Круглянское бюро
Горецкий филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру") от
15.08.2012 № 27*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории
17.02.2023


м.п. Носолюк С. И.


ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Проходная 318 *щ. № 1.186-21*

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 725/С- 20002

Адрес: 213001, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н,
г. Шклов, ул. 70 год Великой Перемоги, 56/12

Составлен по состоянию на: 26.01.2023

Составил 13.03.2023
(дата)

С.И. Носолюк
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 13.03.2023
(дата)

[Подпись]
(подпись)
П.Н. Герасимов
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725850100001002831 (5.3173)
2. Литер	13А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1999
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	23
8. Объем здания, куб.м	43
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	15 (15)
10. Общая площадь здания, кв.м	8.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	5.3
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	26.12.2022 (уровень цен Нет сведений)	1232.69	Справка ОАО «Шкловский агросервис» от 30.12.2022 № 113

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м		5.3	5.3
Общая площадь, кв.м	2.7	5.3	8.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ <***>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
13А1/ к	Проходная 318	1999	23	15 (15)	43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Приложение 1



ул. 70 год Великой Победы
ориент.

13A1/к



725850100001002831

Условные обозначения:

13A1/к - Проходная 318

725850100001002831 - Кадастровый номер земельного участка

- Границы земельного участка

⊕ - Геокод

Шкловское бюро Горецкого филиала
РУП "Могилевское агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру"

Проходная 318

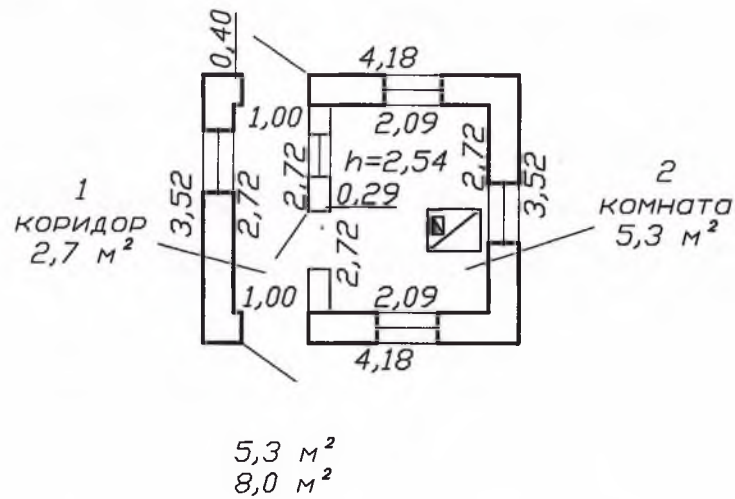
213001, Республика Беларусь,
Могилевская обл., Шкловский р-н,
г. Шклов, ул. 70 год Великой Победы, 56/12

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 26 января 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	С.И. Носолюк		13.03.2023
Оформил	С.И. Носолюк		13.03.2023
Проверил	П.Н. Герасимов		13.03.2023

Поэтажный план Секция (подъезд) – Этаж 1



Шкловское бюро Горецкого филиала
РУП "Могилевское агентство по
государственной регистрации и
земельному кадастру"

Проходная 318

213001, Республика Беларусь,
Могилевская обл., Шкловский р-н, г. Шклов,
ул. 70 год Великой Перемоги, 56/12

Литер 13А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 26 января 2023 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
---------	--------	----------	--------

1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
-------	-------------------	---------	------

Составил	С.И. Носолюк		13.03.2023
----------	--------------	--	------------

Оформил	С.И. Носолюк		13.03.2023
---------	--------------	--	------------

Проверил	П.Н. Герасимов		13.03.2023
----------	----------------	--	------------